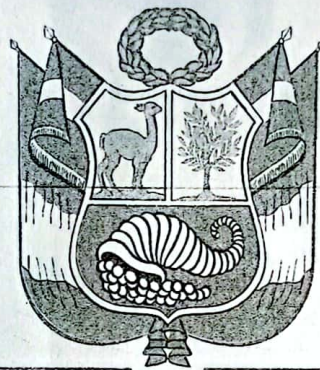


TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO REGISTRADO



Presidencia de la República del Perú

Martín Vizcarra Cornejo
Presidente Constitucional de la República



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO REGISTRADO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, representado por su Director Ejecutivo don César Roberto Figueredo Muñoz, identificado con D.N.I. N° 07944210 y la Municipalidad Provincial de SECHURA, del Departamento de PIURA, representada por el Alcalde don Justo Eche Morales, identificado con D.N.I. N° 02742523, en aplicación de las disposiciones del artículo 5° de la Ley N° 28923, otorga el presente TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO en favor de:

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SECHURA

a quien(es) en adelante se le(s) denominará "EL(LA)(LOS) TITULAR(ES)"; en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO

El Organismo de Formalización de la Propiedad Informal - COFOPRI, de conformidad con lo establecido en el artículo 3° de la Ley N° 28923, "Ley que establece el Régimen Temporal Extraordinario de Formalización y Titulación de Predios Urbanos", ha asumido de manera excepcional las funciones de ejecución del proceso de formalización a que se refiere el Título I de la Ley N° 28687, "Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos", para la formalización de la propiedad y el otorgamiento del presente título.

SEGUNDO

Es materia del presente título, el LOTE 1 de la MANZANA B1

Ubicado en el(la) ASENTAMIENTO HUMANO: LA FLORIDA, del Distrito de SECHURA, Provincia de SECHURA, del Departamento de PIURA;

con un área de 19,201.350 m², y cuyos linderos y medidas perimétricas son las siguientes:

Frente : 144.8 ml. con AV. VENEZUELA

Derecha : 122.27 ml. con CA. UNION

Izquierda: 130 ml. con AV. URUGUAY

Fondo : 160.47 ml. con AV. CANADA

Conforme consta en la Partida Registral correspondiente.

TERCERO

Mediante el presente Título se afecta en uso el lote descrito en la cláusula anterior a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), por un plazo indeterminado con el objeto de que lo destine al desarrollo específico de sus funciones. En caso que EL(LA)(LOS) TITULAR(ES) destine(n) el lote de terreno a un fin distinto al asignado, la presente afectación quedará sin efecto.

CUARTO

Para los efectos de la presente afectación, el lote de terreno en referencia se valoriza en la suma de S/ 249,617.55 (doscientos cuarentinueve mil seiscientos diecisiete y 55/100 SOLES), .

QUINTO

El presente Título de Afectación en Uso constituye mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Noviembre 19 de 2019

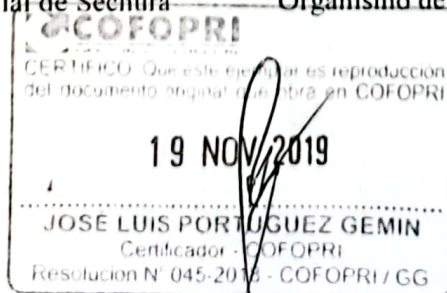
DOCUMENTO CERTIFICADO
POR EL ANVERSO Y REVERSO

Justo Eche Morales
ALCALDE

Municipalidad Provincial de Sechura

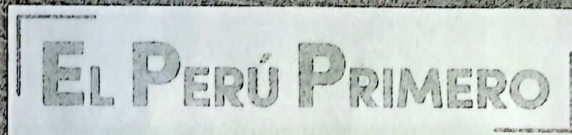
César Roberto Figueredo Muñoz
DIRECTOR EJECUTIVO

Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
COFOPRI



INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° P15195123 DEL REGISTRO
DE PREDIOS

* P15195123 *



Inscrito en el REGISTRO DE PREDIOS

Código de Predio: P15195123

Asiento:

UNIDAD EJECUTORA N° 07 - SEDE PIURA

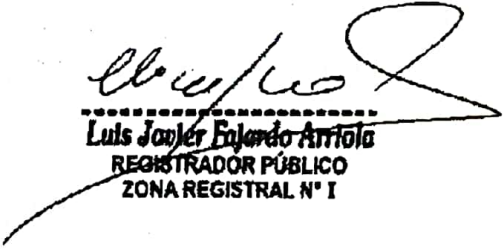
OFICINA REGISTRAL PIURA

TITULO N° : **2019-02903016**
Fecha de Presentación : **03/12/2019**

Se deja constancia que se ha registrado lo siguiente :

ACTO	PARTIDA	ASIENTO
INSCRIPCION DE ADJUDICACION	P15195123	0004
INSCRIPCION DE USO	P15195123	0005

Derechos S/.0. Por devolver S/.0 con Recibo(s) Número(s)
2019-000047-00063609.
PIURA, 11 de Diciembre de 2019


Luis Javier Echevarría Arriola
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

SAN MARTIN

AV. CANADA

160.47

P15195123

130.00

AV. URUGUAY

1.30.00

AV. VENEZUELA

(B)

OTROS FINES
AREA = 19,207.35 m²

144.80

122.27

CA. UNION

121.20

121.65

58.10

P15195167

AV. BRASIL

(C)

RESERVOIR DE AGUA
AREA = 31,857.30 m²

40.00

AV. VENEZUELA

34.59

YABAMBA

CA. CHULUCANAS

1	2.00	4.00	8.00
2	2.00	4.00	8.00
3	2.00	4.00	8.00
4	2.00	4.00	8.00
5	2.00	4.00	8.00
6	2.00	4.00	8.00
7	2.00	4.00	8.00
8	2.00	4.00	8.00
9	2.00	4.00	8.00
10	2.00	4.00	8.00
11	2.00	4.00	8.00
12	2.00	4.00	8.00
13	2.00	4.00	8.00
14	2.00	4.00	8.00
15	2.00	4.00	8.00
16	2.00	4.00	8.00
17	2.00	4.00	8.00

1	2.00	4.00	8.00	16.00	32.00	64.00	128.00	256.00	512.00	1024.00	2048.00	4096.00	8192.00	16384.00	32768.00	65536.00	131072.00	262144.00	524288.00	1048576.00	2097152.00	4194304.00	8388608.00	16777216.00	33554432.00	67108864.00	134217728.00	268435456.00	536870912.00	1073741824.00	2147483648.00	4294967296.00	8589934592.00	17179869184.00	34359738368.00	68719476736.00	137438953472.00	274877906944.00	549755813888.00	1099511627776.00	2199023255552.00	4398046511104.00	8796093022208.00	17592186044416.00	35184372088832.00	70368744177664.00	140737488355328.00	281474976710656.00	562949953421312.00	1125899906842624.00	2251799813685248.00	4503599627370496.00	9007199254740992.00	18014398509481984.00	36028797018963968.00	72057594037927936.00	144115188075855872.00	288230376151711744.00	576460752303423488.00	1152921504606846976.00	2305843009213693952.00	4611686018427387904.00	9223372036854775808.00	18446744073709551616.00	36893488147419103232.00	73786976294838206464.00	147573952589676412928.00	295147905179352825856.00	590295810358705651712.00	1180591620717411303424.00	2361183241434822606848.00	4722366482869645213696.00	9444732965739290427392.00	18889465931478580854784.00	37778931862957161709568.00	75557863725914323419136.00	151115727451828646838272.00	302231454903657293676544.00	604462909807314587353088.00	1208925819614629174706176.00	2417851639229258349412352.00	4835703278458516698824704.00	9671406556917033397649408.00	19342813113834066795298816.00	38685626227668133590597632.00	77371252455336267181195264.00	154742504910672534362390528.00	309485009821345068724781056.00	618970019642690137449562112.00	1237940039285380274899124224.00	2475880078570760549798248448.00	4951760157141521099596496896.00	9903520314283042199192993792.00	19807040628566084398385987584.00	39614081257132168796771975168.00	79228162514264337593543950336.00	158456325028528675187087900672.00	316912650057057350374175801344.00	633825300114114700748351602688.00	1267650600228229401496703205376.00	2535301200456458802993406410752.00	5070602400912917605986812821504.00	10141204801825835211973625643008.00	20282409603651670423947251286016.00	40564819207303340847894502572032.00	81129638414606681695789005144064.00	162259276829213363391578010288128.00	324518553658426726783156020576256.00	649037107316853453566312041152512.00	1298074214633706907132624082305024.00	2596148429267413814265248164610048.00	5192296858534827628530496329220096.00	10384593717069655257060992658440192.00	20769187434139310514121985316880384.00	41538374868278621028243970633760768.00	83076749736557242056487941267521536.00	166153499473114484112975882535043072.00	332306998946228968225951765070086144.00	664613997892457936451903530140172288.00	1329227995784915872903807060280344576.00	2658455991569831745807614120560689152.00	5316911983139663491615228241121378304.00	10633823966279326983230456482242756608.00	21267647932558653966460912964485513216.00	42535295865117307932921825928971026432.00	85070591730234615865843651857942052864.00	170141183460469231731687303715884105728.00	340282366920938463463374607431768211456.00	680564733841876926926749214863536422912.00	1361129467683753853853498429727072845824.00	2722258935367507707706996859454145691648.00	5444517870735015415413993718908291383296.00	10889035741470030830827987437816582766592.00	21778071482940061661655974875633165533184.00	43556142965880123323311949751266331066368.00	87112285931760246646623899502532662132736.00	174224571863520493293247799005065324265472.00	348449143727040986586495598010130648530944.00	696898287454081973172991196020261297061888.00	1393796574908163946345982392040522594123776.00	2787593149816327892691964784081045188247552.00	5575186299632655785383929568162090376495104.00	11150372599265311570767859136324180752990208.00	22300745198530623141535718272648361505980416.00	44601490397061246283071436545296723011960832.00	89202980794122492566142873090593446023921664.00	178405961588244985132285746181186892047843328.00	356811923176489970264571492362373784095686656.00	713623846352979940529142984724747568191373312.00	1427247692705959881058285969449495136382746624.00	2854495385411919762116571938898990272765493248.00	5708990770823839524233143877797980545530986496.00	11417981541647679048466287755595961091061972992.00	22835963083295358096932575511191922182123945984.00	45671926166590716193865151022383844364247891968.00	91343852333181432387730302044767688728495783936.00	182687704666362864775460604089535377456991567872.00	365375409332725729550921208179070754913983135744.00	730750818665451459101842416358141509827966271488.00	1461501637330902918203684832716283019655932542976.00	2923003274661805836407369665432566039311865085952.00	5846006549323611672814739330865132078623730171904.00	11692013098647223345629478661730264157247460343808.00	23384026197294446691258957323460528314494920687616.00	46768052394588893382517914646921056628989841375232.00	93536104789177786765035829293842113257979682750464.00	187072209578355573530071658587684226515959365500928.00	374144419156711147060143317175368453031918731001856.00	748288838313422294120286634350736906063837462003712.00	1496577676626844588240573268701473812127674924007424.00	2993155353253689176481146537402947624255349848014848.00	5986310706507378352962293074805895248510699696029696.00	11972621413014756705924586149611790497021399392059392.00	23945242826029513411849172299223580994042798784118784.00	47890485652059026823698344598447161988085597568237568.00	95780971304118053647396689196894323976171195136475328.00	191561942608236107294793378393788647952342390272955072.00	383123885216472214589586756787577295904684780545910144.00	766247770432944429179173513575154591809369561091820288.00	1532495540865888858358347027150309183618739122183640576.00	3064991081731777716716694054300618367237478244367281152.00	6129982163463555433433388108601236734474956488734562304.00	12259964326927110866866776217202473468949912977469124608.00	24519928653854221733733552434404946937899825954938249216.00	49039857307708443467467104868809893875799651909876498432.00	98079714615416886934934209737619787751599303819752996864.00	196159429230833773869868419475239575503198607639505993728.00	392318858461667547739736838950479151006397215279011987456.00	784637716923335095479473677900958302012794430558023974912.00	1569275433846670190958947355801916604025588861116047949824.00	3138550867693340381917894711603833208051177722232095899648.00	6277101735386680763835789423207666416102355444464191799296.00	12554203470773361527671578846415332832204710888928383596512.00	25108406941546723055343157692830665664409421777856767193024.00	50216813883093446110686315385661331328818843555713534386048.00	100433627766186892221372630771322662657637687111427068772096.00	200867255532373784442745261542645325315275374222854137441192.00	401734511064747568885490523085290650630550748445708274882384.00	803469022129495137770981046170581301261101496891416549764768.00	1606938044258990275541962092341162602522202993782833099529536.00	3213876088517980551083924184682325205044405987565666199059072.00	6427752177035961102167848369364650410088811975131332398118144.00	12855504354071922204335696738729300820177623950262664796236288.00	25711008708143844408671393477458601640355247900525329592472576.00	51422017416287688817342786954917203280710495801050659184945152.00	102844034832575377634685573909834406561420991602101318369890304.00	205688069665150755269371147819668813122841983204202636739780608.00	411376139330301510538742295639337626245683966408405273479561216.00	822752278660603021077484591278675252491367932816810546959122432.00	1645504557321206042154969182557350504982735865633621093918244864.00	3291009114642412084309938365114701009965471731267242187836489728.00	6582018229284824168619876730229402019930943462534484375672979456.00	13164036458569648337239753460458804039861886925068968751345959104.00	26328072917139296674479506920917608079723773850137937502691918208.00	52656145834278593348959013841835216159447547700275875005383836416.00	105312291668557186697918027683670432318895095400551750010767672832.00	210624583337114373395836055367340864637790190801103500021535345664.00	421249166674228746791672110734681729275580381602207000043070691328.00	84249833334845749358334422146936345855116076320441400008614138256.00	168499666669691498716668844293872691710232152640882800017228276512.00	336999333339382997433337688587745383420464305281765600034456553024.00	673998666678765994866675377175490766840928610563531200068913106048.00	1347997333357531989733350754350981533681857221127062400137826212096.00	2695994666715063979466701508701963067363714442254124800275652424192.00	5391989333430127958933403017403926134727428884508249600551304848384.00	10783978666860255917866806034807852269454857769016499201102609696768.00	21567957333720511835733612069615704538909715538032998402205219393536.00	43135914667441023671467224139231409077819431076065996804410438787072.00	86271829334882047342934448278462818155638862152131993608820877574144.00	172543658669764094685868896556925636311277724304263987217641755148288.00	345087317339528189371737793113851272622555448608527974435283510296576.00	690174634679056378743475586227702545245110897217055948870567020593152.00	1380349269358112757486951172455405090490221794434111897741134041186304.00	2760698538716225514973902344910810180980443588868223795482268082372608.00	5521397077432451029947804689821620361960887177736447590964536164745216.00	11042794154864902059895609379643240723921774355472895181929072329490432.00	220855883097298041197912187592864814478435487109457903638581
---	------	------	------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--


COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Consulta de Predios Urbanos



Datos generales del Predio

Código del Predio	:	P15195123
Nro. Hoja	:	
Manzana	:	B1
Lote	:	1
Pueblo	:	ASENTAMIENTO HUMANO: LA FLORIDA
Sector	:	
Edificio Piso	:	
Nro. Dpto.	:	
Medida Predial		
Frontal <i>sin</i>	:	144.8 m
Derecho	:	122.27 m
Izquierdo	:	130 m
Fondo	:	160.47 m
Área	:	19201.35 m ²
Colindancias		
Frente	:	AV. VENEZUELA
Fondo	:	AV. CANADA
Izquierda	:	AV. URUGUAY
Derecha	:	CA. UNION
Ubicación Geográfica		
Departamento	:	PIURA
Provincia	:	SECHURA
Distrito	:	SECHURA

Estado de la Titulación del Predio

Tipo Posesión	:	ASENTAMIENTO HUMANO
Estado	:	CARGA
Tipo de Predio	:	ADJUDICACIONES
Tipo de Uso	:	OTROS FINES
Tipo de Lote	:	Afectación en Uso - Equipamiento Urbano
Situación de su trámite	:	
Observaciones	:	
Documentos pendientes	:	
Ult. Actualización	:	24/04/2019
Fecha de Titulación	:	19/11/2019
Estado del Título	:	INSCRITO
Ubicación del Predio	:	ENTREGADO EL DÍA 20/04/2022 →

Titular(es)

Doc. Identidad	Nombre(s) y Apellidos	Est. Civil	Genero
----------------	-----------------------	------------	--------

- Dando Lamejo - N° 018-2014 → Suministro de lotes.
 Área 27481.36 m² :

- DIAGNOSTICO - 2009
 - DEPORTES - MUNICIPAL -
 - VÍAS.
 - LOTES :